



KEIM & KOLLEGEN

**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG**

Ihre Immobilie.
Ihr Vermögen.
Unsere Expertise.

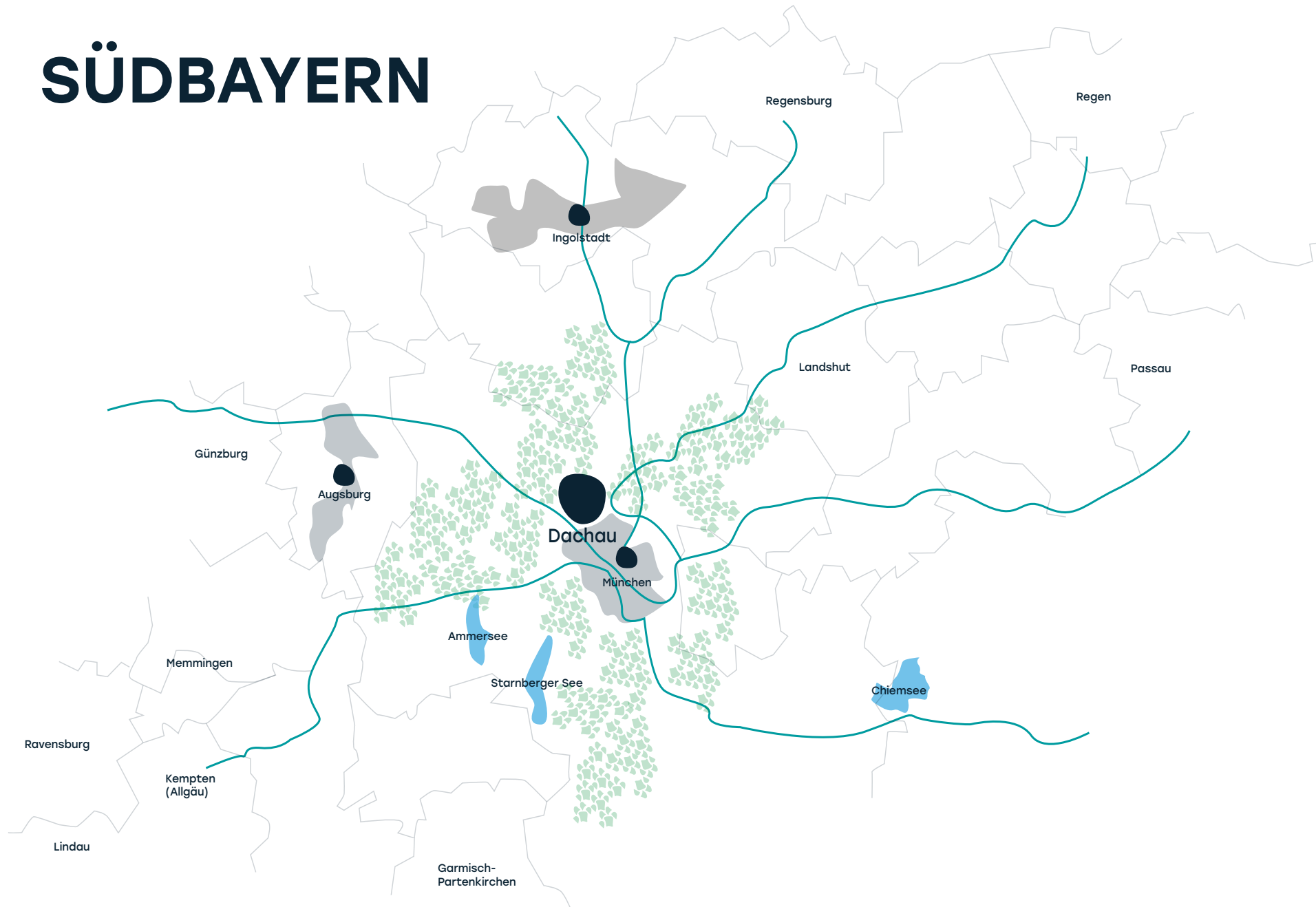
IHR PARTNER FÜR STEUERLICHE WERTERMITTLUNG

Das Sachverständigenbüro Keim & Kollegen ist spezialisiert auf die fundierte Wertermittlung sowohl von bebauten, wie auch unbebauten Grundstücken. Unsere Arbeit zeichnet sich von Beginn an durch absolute Transparenz und Objektivität aus. Wir erstellen fundierte Gutachten für private, gewerbliche und institutionelle Auftraggeber.

Unsere Sachverständigen verfügen über die notwendigen Zertifizierungen nach DIN EN ISO/IEC 17024 zur Vorlageberechtigung beim Finanzamt, vor Gericht und sonstigen Rechtsstellen, sowie die Zertifizierung nach HypZert zur Anerkennung für finanzwirtschaftliche Zwecke.

Dabei sind wir für Sie im gesamten süddeutschen Raum tätig.

SÜDBAYERN



REGIONAL VERANKERT. IN GANZ SÜDBAYERN TÄTIG.

Unser Wirkungskreis erstreckt sich über ganz Südbayern. Dank regionaler Marktkenntnis und langjähriger Erfahrung bewerten wir Immobilien realistisch und marktnah – von München bis ins Umland.

Kurze Wege, persönliche Präsenz vor Ort und ein tiefes Verständnis der regionalen Immobilienmärkte bilden dabei die Grundlage für fundierte und nachvollziehbare Bewertungen.



IHR PARTNER FÜR PRÄZISE IMMOBILIENBEWERTUNGEN & NACHHALTIGE BEZIEHUNGEN.

Hinter Keim & Kollegen steht ein Team aus zertifizierten Sachverständigen und qualifizierten Mitarbeitenden. Unterschiedliche fachliche Schwerpunkte und langjährige Praxiserfahrung sorgen für fundierte und verlässliche Gutachten.

Eine klare Kommunikation, nachvollziehbare Ergebnisse und der persönliche Austausch mit unseren Auftraggebern ist uns dabei besonders wichtig. So entstehen Bewertungen, zur Vorlagenberechtigung beim Finanzamt, vor Gericht und sonstigen Rechtsstellen, die Vertrauen schaffen und Beziehungen, die über einzelne Projekte hinaus Bestand haben.

FUNDIERTE BEWERTUNG VERSCHIEDENSTER OBJEKTARTEN

Mehrfamilienhäuser

Die Bewertung von Mehrfamilienhäusern erfolgt unter Berücksichtigung von Ertrag, Nutzung und Bewirtschaftung. Nachhaltige Mieteinnahmen, der bauliche Zustand sowie aktuelle Marktbedingungen bilden die Grundlage einer realistischen und belastbaren Wertermittlung.

Ein- und Zweifamilienhäuser

Bei der Bewertung von Ein- und Zweifamilienhäusern fließen Baujahr, Ausstattung und Grundstück ebenso ein wie Modernisierungen und die aktuelle Marktsituation. Ziel ist eine sachgerechte Einschätzung des Verkehrswerts auf Basis aller relevanten Faktoren.



Gewerbeimmobilien

Gewerbeimmobilien wie Büro-, Handels- oder Logistikobjekte werden unter Berücksichtigung von Nutzung, Vermietungssituation und Ertragskraft bewertet. Objekt- und marktbezogene Aspekte bilden dabei die Grundlage der Analyse.

Eigentumswohnungen

Die Bewertung von Eigentumswohnungen berücksichtigt Lage, Zustand und Ausstattungsstandard ebenso wie rechtliche Grundlagen, Teilungserklärung und Miteigentumsanteile. So entsteht eine transparente und nachvollziehbare Wertermittlung.

Landwirtschaftliche Objekte

Landwirtschaftliche Flächen und Gebäude werden unter Berücksichtigung von Nutzung, regionalen Besonderheiten und langfristigen Perspektiven bewertet. Diese Aspekte fließen maßgeblich in die fundierte Wertermittlung ein.

Grundstücke

Die Ermittlung des Grundstückswertes erfolgt unter Berücksichtigung von Lage, Zuschnitt und baurechtlichen Gegebenheiten. Auch Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten werden in die Wertermittlung einbezogen.

Spezialimmobilien

Spezialimmobilien erfordern eine individuelle Betrachtung aufgrund ihrer besonderen Nutzung. Die Bewertung erfolgt objektspezifisch, mit entsprechender Fachkenntnis und unter Berücksichtigung aller relevanten Rahmenbedingungen.



UNSERE GUTACHTEN

Verkehrswertgutachten

Das Verkehrswertgutachten ermittelt den Marktwert einer Immobilie gemäß § 194 Baugesetzbuch und bietet eine objektive, nachvollziehbare Grundlage für rechtlich und wirtschaftlich relevante Entscheidungen. Grundlage der Bewertung sind eine Objektbesichtigung sowie die Analyse von Lage, Zustand, Nutzung und aktuellen Marktdaten.

Beleihungswertgutachten

Das Beleihungswertgutachten dient der langfristigen Wertermittlung einer Immobilie aus Sicht von Kreditinstituten und bildet die Grundlage für Finanzierungsentscheidungen. Im Fokus steht ein nachhaltig erzielbarer Wert, der unabhängig von kurzfristigen Marktschwankungen ermittelt wird.

Kurzgutachten

Ein Kurzgutachten bietet eine kompakte und verständliche Einschätzung des Immobilienwertes und eignet sich besonders für private Entscheidungsprozesse. Es basiert auf relevanten Objekt- und Marktdaten sowie einer Objektbesichtigung und liefert eine praxisnahe Orientierung.





Keim & Kollegen | Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung

Standort Dachau

Konrad-Adenauer-Straße 27
85221 Dachau

☎ 08131 371898

✉ info@keim-kollegen.de

Standort München

Schulstraße 14a
80634 München

✉ info@keim-kollegen.de

WWW.KEIM-KOLLEGEN.DE